



# Mietvertrag über die Vermietung einer Ferienwohnung

**Der Vermieter:** Christian Radke  
Zur Jade 1  
26180 Rastede

**Tel.:** 04402 972 19 10  
**Fax:** 04402 972 19 11  
**E-Mail:** info@zur-jade.de

**und der Mieter:**

  
  

**Tel.:**   
**Fax:**   
**E-Mail:**

(Name, Anschrift, Telefon, Fax, E-Mail)

schließen folgenden Mietvertrag über die Ferienwohnung „Zur Jade“, Zur Jade 1, 26180 Rastede:

## Vertragsdauer:

bis:  =  Übernachtungen  
(Datum der Anreise) (Datum der Abreise)

## Belegung:

Anzahl Erwachsene und Kinder ab 7 Jahre:

Anzahl Kinder bis einschließlich 6 Jahre:

Anzahl Haustiere:

## Mietpreis:

Mietpreis (bis max. 2 Personen), <input type="text"/> Übernachtungen à € 60,-	0,00 €
+ <input type="text"/> weitere Person/en, <input type="text"/> Übernachtungen à € 7,50	0,00 €
+ <input type="text"/> Haustier/e, <input type="text"/> Übernachtungen à € 7,50	0,00 €

---

<b>Zwischensumme</b>	0,00 €
- Rabatt	0,00 €
+ Endreinigung	50,00 €

---

<b>Mietpreis gesamt</b>	0,00 €
zzgl. Kaution	100,00 €

# Mietvertrag

## über die Vermietung einer Ferienwohnung



Im Preis enthalten sind neben der verkehrsüblichen Nutzung der Räumlichkeiten:

- Strom-, Gas- und Wasserverbrauch
- Telefonate ins deutsche Festnetz
- Internet-Nutzung via Netzwerkverbindung über Stromleitung (Power-LAN)

Telefonate ins Handynet, ins Ausland bzw. zu Mehrwertrufnummern werden nach den aktuellen Konditionen der Deutschen Telekom AG abgerechnet.

### Bezahlung:

Anzahlung: 10 % des Gesamtbetrages bei Vertragsabschluss **0,00 €**

Restzahlung: bis spätestens **0,00 €**  
(14 Tage vor Anreise)

Bankverbindung des Vermieters: Kontoinhaber: Christian Radke  
IBAN: DE16 2805 0100 0091 5972 52  
BIC: SLZODE22XXX  
Kreditinstitut: Landessparkasse zu Oldenburg

### Telefonnutzung:

siehe „Allgemeine Mietbedingungen“, Punkt 11

- Ich möchte den Telefonanschluss in der Ferienwohnung zu den in Punkt 11 der „Allgemeinen Mietbedingungen“ genannten Bedingungen nutzen und stimme der Speicherung der Rufnummern aller ein- und ausgehenden Telefonate am Anschluss der Ferienwohnung zu.
- Ich möchte den Telefonanschluss der Ferienwohnung nicht nutzen.

### Internetnutzung:

siehe „Allgemeine Mietbedingungen“, Punkt 12

- Ich möchte den Netzwerk- bzw. Internetanschluss in der Ferienwohnung zu den in Punkt 12 der „Allgemeinen Mietbedingungen“ genannten Bedingungen nutzen und stimme der Speicherung der von mir aufgerufenen Internetseiten, auch wenn ich sie von meinem eigenen Gerät, das am Netzwerk der Ferienwohnung angeschlossen ist, aufrufe, zu.
- Ich möchte den Netzwerk- bzw. Internetanschluss der Ferienwohnung nicht nutzen.

### Übergebene Schlüssel:

2 Wohnungstürschlüssel und 2 Schlüssel für den Abstellraum im Nebengebäude

# Mietvertrag über die Vermietung einer Ferienwohnung

## Angaben zur Ausstattung der Ferienwohnung:

- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohn-/Esszimmer mit Kochzeile
- 1 Badezimmer mit 2 Waschbecken, Dusche, Badewanne und WC
- 1 WC
- 1 Lagerraum im Nebengebäude
- 1 Abstellplatz für PKW
- 1 Terrasse

Größe der Mieträume: ca. 100 m<sup>2</sup>

Weitere Ausstattungen bzw. Leistungen:

- Eigener Garten
- Farbfernseher mit SAT-TV-Anschluss und DVD-Player im Wohn-/Esszimmer
- separater Telefonanschluss mit zwei Mobilgeräten und Anrufbeantworter
- Stereoanlage im Wohn-/Esszimmer
- Spülmaschine
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Toaster
- Wasserkocher
- Backofen
- Staubsauger
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Haarföhn
- Bügeleisen und Bügelbrett
- Gefriermöglichkeit
- Bettwäsche und Handtücher ohne Aufpreis
- Terrassenmöbel

**Bestandteil dieses Mietvertrages sind die „Allgemeinen Mietbedingungen“, Stand 07/2022, sowie die „Hausordnung“, Stand 07/2022, die diesem Vertrag beiliegen. Sollten Ihnen die „Allgemeinen Mietbedingungen“ und/oder die „Hausordnung“ nicht vorliegen, können Sie diese bei mir anfordern oder auf der Internetseite [www.zur-jade.de/downloads.html](http://www.zur-jade.de/downloads.html) als PDF-Datei herunterladen.**

**Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass die Wohnung dem Mieter erst zur Verfügung gestellt wird, wenn mir ein rechtsgültig unterschriebener Mietvertrag vorliegt und der gesamte Mietpreis inkl. Kautionsvertragsgemäß gezahlt wurde.**

Rastede, \_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters